

**Gutorfölde Község Önkormányzatának 14/2017. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete a
Településkép védelméről**

Gutorfölde Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1. §

E rendelet célja Gutorfölde község településképeének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.

2. §

Fogalom meghatározások:

1. Utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység.
2. Utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
3. Tájképet meghatározó építési tevékenység: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építési tevékenység.
4. Tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építmény.
5. Információs célú szerkezet: olyan szerkezet, mely a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére szolgál.
6. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor véendő értéként határoztak meg.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

**2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme,
illetve a védelem megszüntetése**

3. §

- (1) Az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és természeti érték védelme.
- (2) E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre
- (3) Építészeti vagy természeti emlék helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

- (5) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, különösképpen:
- a) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) rövid leírását,
 - d) a kezdeményezés indokolását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy az eredeti állapotra történő alakításra.
- (6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
- a) nyilvántartási számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (8) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

4. §

A helyi védettség fokozatai:

- a) homlokzat részleges védelme
- b) utcai homlokzat védelme
- c) utcai és udvari homlokzat védelme
- d) teljes homlokzati védelem
- e) épülettagoltság védelme
- f) épületszerkezetek védelme
- g) teljes védelem

5. §

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amit a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmaz.
- (2) A nyilvántartás a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatokat kell, hogy tartalmazza.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) A helyi védett érték – annak értékeit megóvó módon – információs célú szerkezettel kell jelölni. A tulajdonos a szerkezet elhelyezését tűrni köteles.

6. §

- (1) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani vagy a megőrzésével kapcsolatos, a (2) bekezdésben található kötelezettségnek eleget tenni.
- (2) A helyi védett értéket érintő építési tevékenység megkezdése előtt a kialakítandó állapot településképi követelményeknek való megfelelését településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

7. §

- (1) A helyi védett érték jó karban tartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. A helyi védett érték használata és fenntartása során biztosítani kell az érték megőrzését, a használat azt nem veszélyeztetheti.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges.
- (3) Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.

(4) Az (1) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost vagy használót terhelik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

8. §

A településképi szempontból meghatározó területek a település belterülete és zártkertjei, térképi lehatárolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Általános követelmények

9. §

- (1) Az építmények felületképzése során tilos a rikító, harsány színt és csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok alkalmazása.
- (2) Hullámpala, műanyag hullámlemez, palafedés és a nagy táblás fedések, valamint bitumenes hullámlemez tetőfedésként nem alkalmazható.

5. Helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A helyi védett építményt vagy annak az 1. számú mellékletben megállapított részletét kötelező megőrizni vagy szükség szerint helyreállítani.
- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázkapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt kizárólag úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, utcaféképi szerepe ne változzon. A bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védett építményrészhez.
- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (5) Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

5. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények FALUSIAS terület

11. §

- (1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.
- (2) A kedvező utcaféké megőrzése és kialakítása érdekében a meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az építési tevékenység végzése szerinti utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (3) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlémezből.
- (4) Magánszemélyek településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.

- (5) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki, lapostető csak nem főépítmény esetében megengedett.
- (6) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (7) Az egységes utcakép érdekében a belátható útszakaszokat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (8) Az egységes településképi érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.
- (9) A telken a zöldfelület kialakítása során a 3. számú mellékletben található szabályok betartásával lehet növényeket telepíteni. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. számú mellékletben található.

6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények ÜZEMI terület

12. §

- (1) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből.
- (2) Utcaképet meghatározó homlokzat nem lehet fém anyagú, csak ha az vakolt vagy téglaburkolat hatású felülettel takart.

7. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények ZÁRTKERTI terület

13. §

- (1) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet drótfonatból, hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből.
- (2) Magánszemélyek szakmai konzultáció és tájékoztatás nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (3) Kötelező az épületek terepre illesztése, az eredeti terepviszonyok megtartásával. Tereprendezés az épület körül legfeljebb 2 m szélességben végezhető.
- (4) Kizárólag legalább 75%-ban magastetős épület építhető.
- (5) Az építményeket az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) a teherhordó falazat anyaga téglá, fa (boronafal) és/vagy vályog lehet;
 - b) a külső homlokzati színezés halvány színű, pasztell árnyalatú lehet;
 - c) oromfal csak a külső teherhordó fal anyagából, vagy fából lehet;
 - d) a nyílászárók anyaga fa vagy fa mintázatú/hatású műanyag lehet;
 - e) ablaktábla megengedett, redőny nem;
 - f) a nyílászárók és a látszó fa homlokzati elemek színezése natúr, sötétbarna vagy sötétzöld lehet;
 - g) a tető egyszerű, kontyolás nélküli nyeregteretű lehet;
 - h) a tetőfedés natúr vörös vagy sötétbarna agyag- ill. betoncserep, esetleg zsúp lehet;
 - i) a tető hajlásszöge 38° és 42° között lehet, tetőtér beépítés csak térdfal emelés nélkül valósítható meg;
 - j) tetőablak kizárólag tetősíkba illeszkedő lehet, az oromfal nyílása(i) nem lehet(nek) nagyobb(ak) 60/90 (=szélesség/magasság) cm-nél.

8. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

14. §

- (1) Új, vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határáról legalább 500 m távolságban lehet elhelyezni elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadles, kilátó, mezőgazdasági technológiai építmény, víztorony, stb.). Önálló szerkezettel is telepíthető kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.
- (2) A belterület már beépített területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) A polgármesteri hivatal, a szabadtéri színpad, a rádióházi kastély és a művelődési ház telkén új vezetékes elektromos és hírközlési hálózat kiépítésekor vagy a meglévő hálózat átépítésekor, felújításakor törekedni kell

a terepszint alatti kivitelre, amennyiben az a meglévő hálózat átépítésének vagy felújításának költségét nem haladja meg jelentősen.

9. Reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) 2 m²-t meghaladó felületű reklám vagy plakát a településen – támogatás tényét ismertető kötelező tábla kivételével - nem telepíthető.
- (2) Plakát, hirdetés és reklám elhelyezése kizárólag az önkormányzat által telepített közterületi hirdető felületen helyezhető el és világító vagy megvilágított nem lehet.
- (3) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat helyezhető el. Ezek mérete összesen 2 m²-nél nem lehet nagyobb.
- (4) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (5) Az utcabútorokat, hirdetőfelületek, információs táblákat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani.
- (6) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, magasabb szintű jogszabályban rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra,
 - c) a nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül megengedett.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

10. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. §

- (1) A településképi követelményekről való településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció) igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el és utcaképet vagy tájképet meghatározó építési tevékenységre vagy növény telepítésére irányul.
- (2) A konzultáción a helyi építési szabályzatot is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A konzultációt előzetes időpont egyeztetéssel vagy a polgármester fogadóórájának idején vagy szerdai napon 9-14 óra között, legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell kezdeményeznie az építtetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek az önkormányzat hivatalos helyiségében.
- (4) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (5) A konzultáción a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell egyeztetést folytatni. A konzultációt egyezséggel kell lezárni.
- (6) Konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható. Megismételt konzultáción rögzíteni kell az előző konzultáció(ko)n rögzített, továbbra is érvényben lévő megállapodásokat.
- (7) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester állítja össze, amit a tulajdonos, az építtető vagy az általa megbízott tervező ellenjegyezhet.
- (8) A konzultáción írásban rögzített megállapodások betartása kötelező. Attól eltérni csak újabb konzultáció keretében lehet.
- (9) A kiadott emlékeztető 1 évig történő megőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (10) A konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

- a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek mellélete a benyújtott tervdokumentáció.
- b) Személyesen történő konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek mellélete a benyújtott tervdokumentáció.

11. Településképi bejelentési eljárás

17. §

- (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltetésmódosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:
 - a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
 - b) a helyi védett érték védettséget jelentő jellege megváltozik;
 - c) a meglévő de módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
 - d) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
 - e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló berendezés jelenik meg,
 - f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsi forgalom keletkezik, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó eljárás kérelmét az építési tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon 2 példányban legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a külön jogszabály szerinti tartalomnak nem teljes körűen felel meg, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
 - a) a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése biztosított marad.
- (5) Az eljárás lefolytatásának igazolását postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. A hatósági döntés mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékoltt példánya.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés megőrzéséről - az iratkezelési szabályoknak megfelelően - a polgármester gondoskodik.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.
- (8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés 6 hónapig érvényes.

12. Településképi kötelezés, településképi bírság

18. §

- (1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
 - a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények megsértése,
 - c) helyi védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - d) településképi bejelentési eljárás vagy a konzultáció elmulasztása,
 - e) a településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenységtől eltérő végrehajtása, továbbá
 - f) a konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképi-védelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.

- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
- a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - fényképet.
- (5) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11.§ (2) bekezdés szerinti településképi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) A bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni
- a mulasztás oka, indokoltsága,
 - a kötelezett szociális háttere,
 - a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
 - egyéb egyedi körülmény.
- (8) A bírság legkisebb összege 10.000 Ft, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.
- (9) A bírság megfizetése csak közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történhet.
- (10) A bírság határidőig meg nem fizetése esetén az önkormányzat a bírságot adók módjára hajtja be.

13. Támogatási és ösztönző rendszer

19. §

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
- adókedvezmény biztosítása;
 - anyagi támogatás nyújtása;
 - egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
 - arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
 - a településképi arculati kézikönyv módosításánál a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
- (2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkor költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VI. FEJEZET

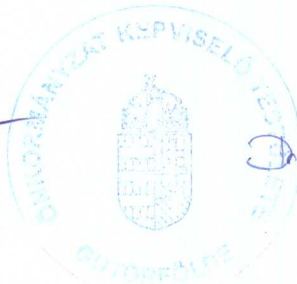
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. Záró rendelkezések

20. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályukat veszítik a Gutorföldre helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (II. 6.) önk. rendelet következő részei:
- a) 1. § (4) bekezdés d) és e) pontja;
 - b) 5. § (2) bekezdés i) pontja és (9) bekezdése;
 - c) 6. § (3) bekezdés h) pontja;
 - d) 7. § (3) bekezdés k) pontja;
 - e) 8. § (3) bekezdés h) pontja;
 - f) 9. § (2) bekezdés h) pontja és (8) bekezdése;
 - g) 10. § (3) bekezdés h) pontja;
 - h) 11. § (3) bekezdés h) pontja és (9) bekezdése;
 - i) 15. § (2) bekezdés h) pontja;
 - j) 18. § (4) bekezdés bekezdése;
 - k) 22. § (2) bekezdés „Az épületeket, építményeket tájba illő formában kell kialakítani, könnyűszerkezetes, fémborítású csarnok nem kivitelezhető gazdasági erdő övezetben.” szövegrész
 - l) 25. § (4) bekezdés f) pontja;
 - m) 28. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése;
 - n) 34. § (1), (2) bekezdései, (3) bekezdés „Kizárólag fából készült kilátó torony építhető.” szövegrész és (4) bekezdése;
 - o) 35. §;
 - p) 38. § (1) bekezdés első mondata;
 - q) 4. sz. mellékelte;
 - r) 1. sz. függeléke;
 - s) 2. sz. függeléke.


Nyakas István
polgármester




Dr. Rudas Tamara
jegyző

Kihirdetve:

A helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezések
1/2017.	Tófej hegy 1432/1 hrsz	Kápolna	Római katolikus kápolna	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel megegyező felújít- ás, díszkivilágítás létesítése, környezetét parkosítani kell.
2/2017.	Újmajor 063 hrsz	Kápolna	Római katolikus kápolna	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel megegyező felújít- ás, parkosítás, díszke- rítés készítése.
3/2017.	Petőfi S. u. 165 hrsz	Feszületek	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotások fából és mészkőből (1806.) a templom kert- jében	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
4/2017.	Jókai M. u. 17. 798 hrsz	Lakóház és mel- léképület	Tornácos lakóház Náprádfa községrész- ben. Az épület a vidékre jellemző népi építészeti érték.	Utcai és udvari hom- lokzat	Teljes felújítás, majd folyamatos állagmeg- óvás
5/2017.	Kossuth L. u. 40. 352 hrsz	Lakóház	Az épület a vidékre jellemző népi építészeti érték.	Utcai és udvari hom- lokzat	Teljes felújítás, majd folyamatos állagmeg- óvás
6/2017.	Petőfi S. u. 35. 188 hrsz	Lakóház	Az épület a vidékre jellemző népi építészeti érték.	Utcai és udvari hom- lokzat	Teljes felújítás, majd folyamatos állagmeg- óvás
7/2017.	Petőfi S. u. 39. 191 hrsz	Régi iskola	XX. század első harma- dában épített téglá épü- let, ami az általános iskolának adott helyet.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	A homlokzat festése felújításra szorul de csak pasztell árnyalatú szín alkalmazható. Homlokzati vakolatdí- szek megengedhetők, külső redőnyszekrény nem. Az épület arányai nem változtathatók. A nyílászárókat kizárólag az eredetivel mege- gyező kivitelben ké- szített fa anyagúra szabad cserélni.
8/2017.	Jókai M. u. 33. 498 hrsz	Lakóház	XX. század elején épült polgári jellegű ikerház déli épületrésze	Utcai hom- lokzat	A felújítás során a meglévő nyílásrendet meg kell őrizni. A hom- lokzaton vakolatdíszek elhelyezhetők, külső redőnyszekrény nem. A nyílászárókat az eredetivel megegyező kivitelben lehet cserél- ni.
9/2017.	Arany J. u. 816/2 hrsz	Lakóház	XX. század első harma- dában épült polgári jellegű téglá lakóház	Utcai hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, eredeti- vel megegyező formák, nyílásrend, anyagok megőrzése.
10/2017.	Rádiháza u. 2925 hrsz	Kastély	XX. század elején épült kastély jellegű épület	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	A felújítás során a meglévő épülettömeg és –formák, a vakolat- díszek megőrzendők. Új nyílászárók az ere- detivel megegyező

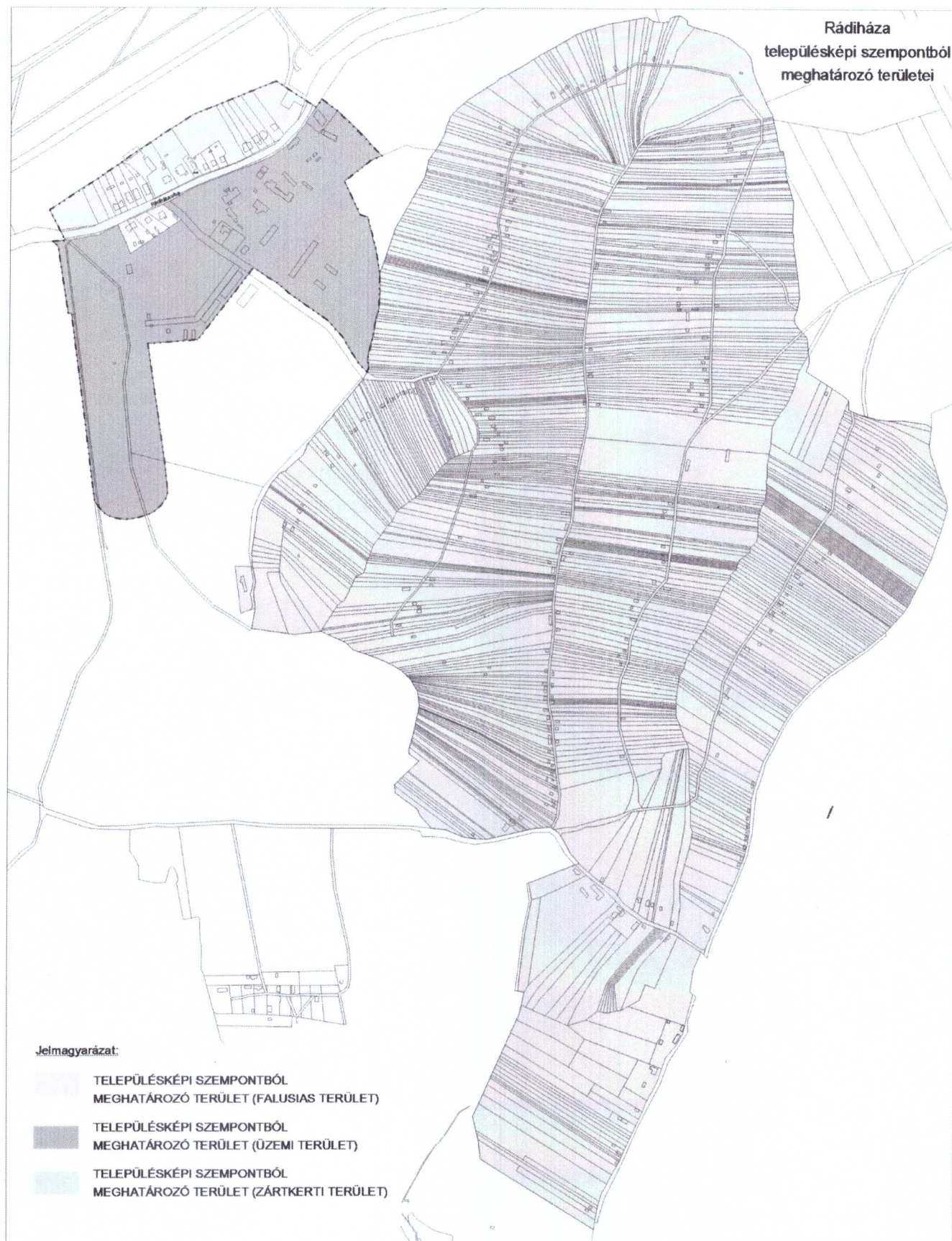
					kivitelben készülhetnek.
11/2017.	Tófej hegy 1268-1270	Zsúpfedelese pin-ce	Paraszti hagyományos építészeti jegyekkel és anyaghasználattal ké- szült pince épület	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
12/2017.	Tófej hegy 1289 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás fából, tetején fém borí- tással	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
13/2017.	Dózsa Gy. u. 35. 439/3 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás mészkőből	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
14/2017.	Kossuth L. u. 4. 402 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás 1926-ból	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
15/2017.	Petőfi u. 165 hrsz	Római katolikus templom	Római katolikus temp- lom 1720-ból, Szent István tiszteletére fel- szentelve.	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel megegyező felújítás
16/2017.	Petőfi S. u. temető 0380 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás fából	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
17/2017.	Petőfi S. u. 166 hrsz	Emlékmű	Képzőművészeti alkotás az I. és II. világháború hősei emlékére	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
18/2017.	Petőfi S. u. 65. 211 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás fából, tetejét díszes fémlemez fedi	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
19/2017.	Jókai M. u. 585 hrsz	Emlékmű	Beton talapzaton nyug- vó az I. és II. világhábo- rú hősei emlékére	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
20/2017.	Jókai M. u. 592/2	Harangláb	Göcseji szoknyás ha- rangláb	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
21/2017.	Jókai M. u. 58. 522 hrsz	Emlékmű	Szent Flóriánt ábrázoló, 1856-ban emelt emlék- mű, mészkőből.	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
22/2017.	Jókai M. u. 38. 503 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás 1875-ből	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
23/2017.	Kossuth L. u. 52. 344 hrsz	Lakóház	Vidékre jellemző, kőisállással készített tégla lakóház és mel- léképületek a XX. szá- zad elejéről.	Utcai és udvari hom- lokzat, épü- lettagoltság	Eredetivel megegyező kivitelben készülhet az épület teljes felújítása és állagmegóvása.
24/2017.	Kossuth L. u. 8. 15 hrsz	Téglagyári ke- mence és ké- mény	Egyedi kialakítású tég- laépületek, ipartörténeti emlékek.	Teljes	Állagmegóvás, eredeti- vel egyező felújítás
25/2017.	Rádiháza 0176 hrsz	Malom, magtár	XX. század elején épült egy emeletes gazdasági épület téglából, téglá- boltozatos nyílásokkal.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Teljesen fel kell újítani az épületet, de kizáró- lag az eredeti megjele- nítési forma megőrzése mellett. A nyílászárók a meglévőknél nagyobb- akra nem cserélhetők. A homlokzati téglá- burkolatot bevakolni vagy eltüntetni nem lehet.
26/2017.	Jókai M. u. 88. 545 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő kép- zőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás
27/2017.	Petőfi S. u. 33. 187 hrsz	Lakóház	XX. század első harma- dában épített polgári stílusú téglalakóház. Mai funkciója szerint	Teljes	Állagmegóvás, ablak- csere esetén az abla- kokat az eredetinek megfelelő fa anyagúra

			orvosi szolgálati lakás.		és osztására kell cserélni, külső redőnytok nem létesíthető.
28/2017.	Náprádfai temető 015 hrsz	Feszület	Valláshoz kötődő képzőművészeti alkotás fából	Teljes	Állagmegóvás, eredetivel egyező felújítás
29/2017.	Náprádfai temető mellett 087 hrsz	Agárkosbor	A kosborfélék családjába tartozó évelő, 20-25 cm-es védett növény. Áprilistól májusig virágzó mediterrán származású közép-európai faj, leginkább száraz gyepekben, legelőkön található. Bíborszínű virágai füzérben fejlődnek, azonban nagyobb állományaiban gyakoriak a halvány virágú példányok és a különböző színárnyalatok is.	Teljes	Az élőhely kaszálását a növények virágzásához, magéréshez szükséges igazítani, az elvirágzást követően lehet az érintett területet kaszálni.

Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



Rádiháza
településképi szempontból
meghatározó területei



NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- (1) A belterületen és a külterületnek a zártkerten belül eső részén:
 - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyepet) 0,50 méter,
 - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élőszövény) esetében 2,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élőszövény) esetében 4,00 méter,
 - e) 5 méternél magasabbra növényző minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.
- (2) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,50 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 5,00 méter távolságra kell ültetni (telepíteni).

KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halim fólia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum