

Gutorfölde Község Polgármestere  
8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1.  
Tel/fax: 92/461-001  
E-mail: [jegyzo.bak@zalaszam.hu](mailto:jegyzo.bak@zalaszam.hu)

---

Iktatószám: Gf/143-3/2026.

## MEGHÍVÓ

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 13. napján (pénteken) 17.00 órakor nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége, 8951 Gutorfölde, Dózsa utca. 1.

### **NAPIREND:**

- 1./ Polgármester beszámolója az elmúlt időszak fontosabb, polgármesteri hatáskörben hozott intézkedéseiről.  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester
- 2./ Gutorfölde Helyi Választási Bizottság tagjainak pótlásáról döntés.  
Előterjesztő: Salamon Henrietta jegyző
- 3./ Gutorfölde Települési Értéktár Bizottság újraalakulása.  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester
- 4./ Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester, Salamon Henrietta jegyző
- 5./ Demjén András vételi szándékának megtárgyalása.  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester
- 6./ Önkormányzati vagyonkezelő tájékoztatása.  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester

A napirendek fontosságára való tekintettel kérem, hogy az ülésen feltétlenül szíveskedjen megjelenni!

Gutorfölde, 2026. március 6.

Tisztelettel:



Események:

Dátum	Esemény	Összefoglaló
2026.02.14.	Farsangi felvonulás	Vidám hangulatban zajlott a farsangi felvonulás. Ezúton is köszönjük a felajánlott finom fánkokat!  A felvonulás után a Művelődési Ház udvarán elégettük a kiszebábot, majd a felvonulók és az érdeklődők együtt fogyaszthattak fánkot és meleg teát.
2026.02.28	Falusi disznóvágás	Településünkön idén második alkalommal rendeztük meg a falusi disznóvágást. Az eseményen több korosztály is képviseltette magát, és mindenki kivette a részét a munkából. Készültek a hagyományos finomságok: toros káposzta ,kolbász és hurka, a sült húst a férfiak kemencében készítették, míg a helyi asszonyok pogácsával járultak hozzá a naphoz, amely nagy sikert aratott. Többen savanyúsággal, borral, pálinkával vagy üdítővel érkeztek, így gazdagodott a közös asztal. A délutánra elkészült disznótorosból a falu lakossága a művelődési házban kóstolhatott. A program ezt követően jó hangulatú beszélgetéssel folytatódott.
2026.03.08	Nőnap	Vasárnap településünkön közösen ünnepeltük a Nőnapot, ahol nagy szeretettel köszöntöttük a hölgyeket. Öröm volt látni a sok mosolyt és a jó hangulatot, amely végigkísérte a rendezvényt. Az estét Káli Szilárd alpolgármester úr köszöntő beszéde nyitotta meg. Gutorföldre Nóta-és Dalkör egy szép dalcsokorral készült az alkalomra, majd a Zéró zenekar műsora teremtett vidám, jó hangulatot a résztvevők számára. Az ünnepség meghitt pillanatát Szathmáry László versének előadása is gazdagította.
	Virágosítás,	Művelődési ház és az önkormányzat előtt , árvácskát ültettünk. Régi takarékos épülete előtt kivágtuk a tujákat és rendbe tettük a területet. Művelődési ház előtti téren és az emlékműveknél ( Náprádfában is)is megtörtént a területek rendbetétele.
2026.02.12- 2026.03.13.	Átruházott hatáskörben hozott döntések	4 fő helyi lakos részesült települési támogatásban gyógyszerköltséghez, élelmiszervásárláshoz való hozzájárulásként. (összesen 19.603,- Ft összegben)

Gutorföldre, 2026.03.06.



**Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	Gutorfölde Helyi Választási Bizottság tagjainak pótlásáról döntés.
Előterjesztést készítő:	Novák Adél kirendeltségvezető
Előterjesztő:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat

Magyarország Köztársasági Elnöke kitűzte a 2026. évi országgyűlési választás időpontját. A választás 2026. április 12-én (vasárnap) lesz.

Gutorfölde, 002. számú szavazókör épületének (régi Kultúrház a náprádfai falurészen) műszaki állapota annyira megromlott, hogy nem alkalmas, nem méltó a szavazóköri feladatok ellátására. Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 122/2025. (XII. 2.) Képviselő-testületi határozatával Gutorfölde településen a 002. számú szavazókört megszüntette.

Az egy szavazókörös településen az öttagú (és legalább két póttaggal rendelkező) helyi választási bizottság látja el a szavazóköri feladatokat is a választás napján.

Fentiek miatt szükségessé vált a meglévő helyi választási bizottság tagjainak felülvizsgálata, szükséges számban való pótlása.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) az alábbiak szerint rendelkezik:

**„A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”** (Ve. 14. § (1) bek.)

„25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) elhalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

(4) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.”

„26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

– jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.”

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak személyére a Helyi Választási Iroda Vezetője, a jegyző tesz javaslatot, majd arról a képviselő-testület dönt.

A választási bizottságokra vonatkozó törvényi követelmények figyelembevételével a helyi választási bizottság tagjait az alábbiak szerint javaslom megválasztani.

**Határozati javaslat:**

.../2026. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gutorföldre településen a választási eljárásról 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az alábbi személyeket választja meg a helyi választási bizottság tagjának és póttagjának:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

A Képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Farkasné Kis Klaudia polgármester
2. Salamon Henrietta, jegyző
3. OEVB
4. Irattár

Gutorföldre, 2026. március 6.



**Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 13. napján  
megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Gutorfölde Települési Értéktár Bizottság újraalakulása.  
Előterjesztés készítője: Novák Adél kirendeltségvezető  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester  
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 68/2017. (XI. 20.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdése alapján Települési Értéktár Bizottságot (továbbiakban: Bizottság) hoz létre, illetve döntött a Gutorföldi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról. A Bizottság alapvető feladata, hogy tudományos igénnyel és a lehető legrészletesebben tárja fel Gutorfölde településen a nemzeti értékeket.

A Gutorfölde Települési Értéktár Bizottság a megalakulása óta beszámolót nem tartott a Képviselő-testület számára.

Ezekre a körülményekre figyelemmel szükségessé vált az Értéktár Bizottság újjászervezése, elnökének, tagjainak a megválasztása. Indokoltá vált a jogszabályi háttér változása miatt az SZMSZ megalkotása.

Az új szabályozás szerint a Bizottság évente november 30. napjáig beszámol a tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

Fentieket figyelembe véve kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

**Határozati javaslat:**

.../2026. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésére, a magyar nemzeti érték és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdése előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorfölde Értéktár Bizottság elnökének:  
ÉvaId Ferencnét

tagjainak:

Farkasné Kis Klaudiát

Molnár Rolandot

Orbán Alexandrát választja.

Egyúttal Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete megköszöni a korábbi elnök és tagok bizottságban végzett munkáját.

2. Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorfölde Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

A Képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Farkasné Kis Klaudia polgármester, Helyben
2. Orbán Alexandra önkormányzati képviselő, Helyben
3. Molnár Roland önkormányzati képviselő, Helyben
4. Évald Ferencné közművelődési munkatárs, Helyben
5. Salamon Henrietta jegyző, Helyben

A képviselő-testület az elfogadott szervezeti és működési szabályzatról tájékoztatja a Zala Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét, a Hungarikum Bizottság elnökét és Megyei Értéktár Bizottságot.

Gutorfölde, 2026. március 6.



# **GUTORFÖLDE TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG**

## **SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Gutorföldre Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

### **I.**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Gutorföldre Települési Értéktár Bizottság
2. A bizottság rövidített neve: GFTÉB
3. A bizottság székhelye: 8951 Gutorföldre, Dózsa utca 1.
4. A bizottság elektronikus levélcíme: [orkormanyzat@gutorfolde.hu](mailto:orkormanyzat@gutorfolde.hu)
5. A bizottság létszáma: 4 fő
6. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.

### **II.**

#### **A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE**

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet tartalmazza.

### **III.**

#### **A BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE**

1. A bizottság tagjait a képviselő-testület választja határozatlan időre.
2. A tag megbízatása megszűnik:
  - a) visszahívással,
  - b) lemondással,
  - c) ha a bizottsági tag annak az ülésnek az időpontjától számítva, amelyről első ízben távol maradt, egy éven át nem vesz részt a bizottság ülésén,
  - d) a bizottsági tag halálával.

3. A tagot a képviselő-testület, indokolás nélkül bármikor visszahívhatja, és helyére új tagot választhat.
4. A bizottság tagja az elnökhöz címzett és eljuttatott írásbeli nyilatkozattal tisztségéről lemondhat. A bizottsági tag megbízatása az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. Ebben az esetben a lemondástól számított 60 napon belül a képviselő - testület új tagot köteles választani.
5. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni.
6. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

#### A bizottság elnöke

7. Szükség szerint, a vonatkozó jogszabályi határidők figyelembevételével, továbbá a bizottság tagjai kétharmadának írásos kezdeményezésére összehívja a bizottság üléseit.
8. Levezeti a bizottság üléseit a külön pontban meghatározottak szerint, összegzi a szavazás alapján kialakított véleményeket és javaslatokat.
9. Képviseli a bizottság álláspontját a különböző szakmai fórumokon, nyilatkozik a bizottságot érintő kérdésekben.
10. Jóváhagyja a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet.

### **IV.**

#### **A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE, ÜLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSA**

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.
3. A bizottság évente beszámol tevékenységéről Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének.
4. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
5. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztathatja.
6. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszhető.
7. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén az elnökhelyettes helyettesíti.

## A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök az írásbeli meghívóban kiküldöttek szerint javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottságnak egyszerű többséggel kell elfogadni.
3. A meghívó szerinti napirendi pont kiegészítésére, napirendi pont tárgyalásának elhalasztására, napirendről történő levételére az előterjesztő, vagy bármely tag javaslatot tehet. Az indítvány elfogadásáról a bizottság egyszerű többséggel határoz.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
5. A bizottság elnöke a napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
6. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.
7. A bizottság ülése nyilvános.
8. A bizottság ülésén döntési jogosultsággal a bizottság tagjai, tanácskozási jogosultsággal a nemzeti érték települési értéktárba való felvétele iránti kezdeményezést benyújtó személy vehet részt.
9. A bizottság bármely tagjának kezdeményezésére a bizottság jelen szabályzat II. fejezetében meghatározott feladatainak ellátása során zárt ülésen jár el.

## VI.

### A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. Helyi értékke nyilvánításra a polgármesterhez címezve, írásban bárki javaslatot tehet, amelyet indokolni, szükség és lehetőség szerint dokumentálni köteles. A javaslattétel tartalmára és formájára vonatkozóan a 324/2020. (VII. 1.) Korm. Rendelet az irányadó.
2. A beérkezett javaslatot a bizottság vizsgálja meg, a javaslattevőt szükség szerint hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlásnak a megállapított határidőig nem tesz eleget, a bizottság érdemi tárgyalás nélkül az indítványt elutasítja.
3. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza. A bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
4. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza. Azonos szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
5. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámokkal és évszámmal kell ellátni, feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és az GFTÉBH (Guttorföldre Települési Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.
6. A bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, de értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

7. A javaslat települési értéktárba történő felvételéről a bizottság a javaslat benyújtását követő 90 napon belül dönt, és arról a javaslattevőt írásban értesíti.

## VII.

### NYILVÁNTARTÁS ÉS KÖZZÉTÉTEL

1. A Bizottság által az értéktárba felvett értékek adatait a 324/2020. (VII. 1.) Korm. Rendeletben írt tartalommal - szakterületenként kategóriák szerint elkülönítve - kell nyilvántartásba venni.
2. A bizottság a települési értéktárba felvett és nyilvántartott nemzeti érték adatait Gutorfölde Község Önkormányzata honlapján a döntést követő 15 napon belül közzéteszi.
3. A települési értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon meg kell küldeni a Megyei Értéktár Bizottságnak.

## VIII.

### A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az ülés időpontját és helyét,
  - b) a jelenlévők nevét,
  - c) a tárgyalta napirendi pontokat,
  - d) a tanácskozás lényegét,
  - e) a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
  - f) a szavazás számszerű eredményét,
  - g) az ülés bezárásának időpontját
  - h) bizottság elnökének aláírását
  - i) a jegyzőkönyv hitelesítő aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
  - a) meghívó
  - b) a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
  - c) az írásban benyújtott kiegészítés,
  - d) a jelenléti ív.
3. A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Baki Közös Önkormányzati Hivatal biztosítja.

## IX.

### A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában a legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.

2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

## X.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A bizottság működésének pénzügyi, tárgyi és technikai feltételeit Gutorfölde Község Önkormányzata biztosítja, adminisztrációs, szervezési és háttérfeladatait a Baki Közös Önkormányzati Hivatal mindenkorai jegyzője által kijelölt köztisztviselő látja el.
2. A bizottság évente, november 30. napjáig beszámol tevékenységéről Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő - testületének.
3. Ez az SZMSZ elfogadásának a napján lép hatályba.

### ZÁRADÉK

A Gutorfölde Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselőtestülete a .../2026. **(III. 13.) Képviselő-testületi** határozatával fogadta el.

Gutorfölde, 2026. március 13.

Farkasné Kis Klaudia  
polgármester

A Gutorföldre Települési Értéktár Bizottság tagjai:

Név:

Évald Ferencné	elnök
Farkasné Kis Klaudia	tag
Molnár Roland	tag
Orbán Alexandra	tag

## Gutorfölde Község Helyi Értéktára

### **Épített környezet:**

Tófej-hegyi kápolna

Római katolikus templom

Polgári lakóház (Petőfi utca 33.)

Polgári lakóház (Arany János utca, 816/2 hrsz)

Rádházi kastély

Zsúpfedeles boronapince (ZK 1268-1270 hrsz)

Feszületek:

- Tófej-hegy (1289 hrsz) – fa feszület fém Krisztussal
- Dózsa utca 35. – mészkő
- Táncsics-Dózsa utca kereszteződése – mészkő
- Templomkert (Béke tér) - mészkő
- Temető – fa feszület kő Krisztussal
- Petőfi utca vége (211 hrsz) – fa feszület kő Krisztussal
- Mészkő feszület - Jókai utca 38.
- Fa feszület kő Krisztussal - Náprádfai temető

Világháborús emlékmű a templomnál (kő)

Világháborús emlékmű Náprádfa (műkő)

Göcseji harangláb Jókai utca (592/2 hrsz)

Mészkő emlékmű - Jókai utca 60.

### **Kulturális örökség:**

Kálvária (1996.)

### **Természeti környezet:**

Agárkosbor

### **Turizmus, vendéglátás:**

Ábrahám Gézáné: Vasi, zalai parasztételek (receptkönyv)

**Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

<u>Előterjesztés tárgya:</u>	Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.
<u>Előterjesztést készítő:</u>	Novák Adél kirendeltségvezető
<u>Előterjesztő:</u>	Farkasné Kis Klaudia polgármester, Salamon Henrietta jegyző
<u>Döntés formája:</u>	Önkormányzati rendelet
<u>Melléklet:</u>	Levél, rendelet tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a 2021. évi ellenőrzési munkaterv szerinti, a helyi önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteinek ellenőrzése kapcsán alkalmazott törvényességi felügyeleti intézkedések felülvizsgálatát.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzeti önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a közművelődési rendeletét - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzeti önkormányzattal való egyeztetés keretében - legalább ötévente felülvizsgálja. A célvizsgálat során a Zala Vármegyei Kormányhivatal áttekintette a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi rendeletét, amely eredményeképpen az előterjesztés mellékleteként becsatolt szakmai segítségnyújtást adta és észrevételeket tette.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás tárgyú levele alapján a rendelet felülvizsgálata megtörtént. A módosítások, illetve a módosításokkal egységes szerkezetű rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A jogalkotásra irányadó központi szabályi rendelkezések értelmében 2024. július 1-jét megelőzően az önkormányzati rendeletekben nem szerepelhetett preambulom, a bevezető rész tartalmazta a jogalkotási felhatalmazásra és feladatkörre vonatkozó utalásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2024. július 1-től 6 módosult, eszerint a bevezető rész helyett az önkormányzati rendeletekben is kötelező – a 2025. január 1-jét követően előkészített rendeletekben – preambulomot alkalmazni. A preambulom tartalmazza a jogalkotás szükséges érvényességi kellékeit (különösen a felhatalmazást adó, valamint a jogalkotásra alapot adó önkormányzati feladatkör feltüntetését, társult önkormányzatok döntésének megfelelő jogalkotás tényét, kötelező véleményezési, egyetértési joggal rendelkező szervek nevesítését),

a szabályozási célt és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést.

A 2025. január 1-jét megelőzően megalkotott rendeleteket nem lehet módosítani a preambulummal való kiegészítés miatt, viszont a hatályos rendelet módosítása esetén a módosító rendeletnek is kell rendelkeznie preambulummal (ugyanakkor a módosító rendelet preambuluma nem épül bele az alaprendeletbe). Ezért kerül sor a rendeletmódosítási tervezet alkalmazására a 6/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben és az egységes önkormányzati rendelet elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet tervezet elfogadására és a rendelet megalkotására!

Gutorföldre, 2026. március 6.



Salamon Henrietta sk.  
jegyző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Salamon Henrietta jegyző részére  
Bak Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: ZA/030/626-1/2026.  
Ügyintéző: Vass Virág  
Telefon: 92/507-749  
E-mail: [torvenyesseg@zala.gov.hu](mailto:torvenyesseg@zala.gov.hu)  
Határidő: 30 nap

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára HATHÁT/431-1/2025-KTM. számon kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a 2021. évi ellenőrzési munkaterv szerinti, a helyi önkormányzatok közművelődési tárgyú rendeleteinek ellenőrzése kapcsán alkalmazott törvényességi felügyeleti intézkedések felülvizsgálatát.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a közművelődési rendeletét - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés keretében - legalább ötévente felülvizsgálja.

A célvizsgálat során áttekintettem a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Möt. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben az alábbi szakmai segítségnyújtást adom, továbbá a mellékletek szerinti észrevételeket teszem.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a célvizsgálat során az alábbi jogforrások rendelkezéseivel való összhangot vizsgálta:

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.)
- a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.)
- Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzétételéről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet)

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kérem, hogy a mellékletekben foglaltak alapján szíveskedjen áttekinteni a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok hivatkozott rendeleteit és szükség esetén szíveskedjen azok felülvizsgálatáról, illetve módosításáról gondoskodni.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Varga Andrea  
főigazgató

**Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelete**

***I. Megfelelés magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek***

**Kötelezően szabályozandó tartalmi elemek**

1. A közösségi színtér elnevezése nem megfelelő, mert egyrészt nem szerepel benne a "közösségi színtér" vagy a "közösségi tér" kifejezések valamelyike, másrészt az elnevezés a Kultv. 77. § (5) bekezdés a) pontjában szereplő közművelődési intézmény típus egyik elnevezése.
2. A közösségi színtérnek nincs elnevezése.
3. A közművelődési feladatok ellátásának módja, valamint mértéke nem került konkrétan meghatározásra, tekintettel arra, hogy a rendelet feltételelesen határozza meg a közművelődési megállapodás megkötését.

A rendeletben a közművelődési megállapodás lehetőségének szabályozása nem felel meg a Jat. előírásainak, tekintettel arra, hogy a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a normatív tartalommal nem rendelkezik. [Jat. 2. § (1), (5)]

**Előzetes hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:**

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. ...) önkormányzati rendelete a közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Költségvetési hatása:** Jelentős hatásai nincsenek.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem keletkezett.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A felülvizsgált, módosított rendelet megalkotásának elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban. Törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Gutorfölde, 2026. március 6.



Sálamon Henrietta  
jegyző

## INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

### A rendelet tervezet általános indokolása:

Gutorfőldé Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti, nemzetiségi kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása érdekében a helyi közművelődésről rendeletet alkot. A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben legyen meghatározva az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köre, a feladatellátás formája, módja és mértéke.

### A rendelet-tervezet részletes indokolása

1. § - 3. § -hoz

Általános rendelkezések

4. § - 6. § -hoz

Közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei.

6. § -hoz

Közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése.

7. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Gutorfőldé, 2026. március 6.



Salamon Henrietta  
jegyző

**Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2026. (III. ...)  
önkormányzati rendelete**

**a közművelődésről szóló 6/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**T E R V E Z E T**

1] Gutorföldre Község Önkormányzata magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatt módosítja a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a közművelődési feladatok ellátásában önkéntes alapon részt vállaló szervezetekre, személyekre.”

**2. §**

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő b) ponttal egészül ki:

„b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében:

ba) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

bb) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez,

bc) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.”

**3. §**

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat közművelődési feladatok ellátására a megfelelő képesítéssel rendelkező szakember biztosítása érdekében, közművelődési szakembert alkalmaz.”

#### 4.§

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „5. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladati ellátása érdekében közösségi szintert tart fenn.

(2) Az önkormányzat közösségi szintéreként kijelöli:

a) 8951 Gutorföldre, Kossuth utca 57. Művelődési Ház közösségi szintér

b) 8951 Gutorföldre, 371/3 hrsz. Szabadtéri Színpad közösségi szintér

(3) Az önkormányzati fenntartású közösségi szintér közművelődési alapfeladatú intézmény, kulturális - közművelődési cél esetén térítésmentesen, vagy viszonyossági alapon használható.

(4) Nem közművelődési alapú igénybevétel esetén a közösségi szintér piaci alapon biztosítható.”

#### 5. §

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § -a (2) bekezdését hatályon kívül helyezi:

„(2) Az önkormányzat a közművelődési feladatok ellátására civil szervezetekkel közművelődési megállapodást köthet.”

#### 6. §

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének közművelődésről szóló 6/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „8. §

(1) A kulturális törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatok tekintetében a fenntartói felügyeleti és egyéb jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A közösségi szintér használati szabályzatát és házirendjét a képviselő-testület hagyja jóvá, törvényességi ellenőrzését a jegyző látja el.”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkasné Kis Klaudia  
polgármester

Salamon Henrietta  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Demjén András vételi szándékának megtárgyalása.  
 Előterjesztés készítője: Novák Adél kirendeltségvezető  
 Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester  
 Döntés formája: Képviselő-testületi határozat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Demjén András 8951 Gutorfölde, Petőfi utca 1. szám alatti lakos, a Gutorfölde Község Önkormányzat tulajdonában lévő Gutorfölde, belterület 265/29 és 265/30 helyrajzi számú ingatlanok (2 db építési telek) megvásárlására nyújtott be vételi ajánlatot. Vételi ajánlatában a két ingatlanra összesen 2.500.000,- Ft vételár szerepelt.

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2003. (II.11.) önkormányzati rendelete rendelkezik a vagyongazdálkodás szabályairól, melyek az alábbiak:

#### Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása:

6. § (2) *Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:*  
 b) *Egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.*

#### Eljárás a tulajdonos képviseletében:

11. § (2) *A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*  
 b) *1.000.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékkul adása és egyéb módon való megterhelése."*

Kérem a Tisztelt a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen!

#### Határozat-tervezetek:

##### 1.) .../2026. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Demjén András 8951 Gutorfölde, Petőfi utca 1. szám alatti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta, majd az alábbiak szerint határozott:

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorfölde Község Önkormányzata tulajdonában lévő (1/1 tulajdoni hányad)

Gutorfölde, belterület 265/29 helyrajzi számú kivett/beépítetlen terület művelési ágú 1671 m<sup>2</sup> nagyságú és a

Gutorfölde, belterület 265/30 helyrajzi számú kivett/beépítetlen terület művelési ágú 1584 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlanokat ..... Ft, azaz ..... forint összegért értékesíteni kívánja Demjén András 8951 Gutorfölde, Petőfi utca 1. szám alatti lakos részére.

Az adás-vételi eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.  
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.  
Határidő: Azonnal  
Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

VAGY

2.) .../2026. (III. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorföldre Község Önkormányzata tulajdonában lévő (1/1 tulajdoni hányad)

Gutorföldre, belterület 265/29 helyrajzi számú kivett/beépítetlen terület művelési ágú 1671 m<sup>2</sup> nagyságú és a

Gutorföldre, belterület 265/30 helyrajzi számú kivett/beépítetlen terület művelési ágú 1584 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlanokat nem kívánja értékesíteni Demjén András 8951 Gutorföldre, Petőfi utca 1. szám alatti lakosnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

Gutorföldre, 2026. március 6.





Gutorfölde, Belterület, 265/29

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999991/1994.01.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1671	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30474/1992.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30474/1992.02.11

Név: GUTORFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8951 GUTORFÖLDE, Dózsa György út 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30572/2011.02.07

Vezetékjog

172 m2 területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
42226/2013.08.14

Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Lenti Járási Földhivataltól a Zalaegerszegi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Gutorfölda, Belterület, 265/30

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
999991/1994.01.04

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1584	0

#### II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30474/1992.02.11

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30474/1992.02.11

Név: GUTORFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8951 GUTORFÖLDE, Dózsa György út 1

#### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30572/2011.02.07

##### Vezetékjog

168 m<sup>2</sup> területre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
42226/2013.08.14

##### Önálló szöveges bejegyzés

A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átszatelva a Lenti Járási Földhivataltól a Zalaegerszegi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## ELŐTERJESZTÉS

**Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Önkormányzati vagyonkezelő tájékoztatása.  
Előterjesztést készítette: Novák Adél kirendeltségvezető  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester  
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Vagyonkezelői tájékoztatás.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A megbízott önkormányzati vagyonkezelő részéről az aktuális ügyek (önkormányzati tulajdonba került állami ingatlanok, lakossági bejelentés, vételi ajánlat, földhasználat) kapcsán helyszíni bejárásra került sor, melynek megállapításaival kapcsolatban készített tájékoztatást a kft. ügyvezetője.

A tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Gutorföldre, 2026. március 9.



## Vagyonkezelő tájékoztatása

1. 2026. február 25. napján felkerestem a közelmúltban a Gutorfölde Község Önkormányzatának tulajdonába átadott korábbi „Takarék” illetve „Posta” épületét. A bejárásról fényképek készültek, amelyeket csatolok, mindkét épület alkalmas lakás kialakítására, amelyet albérlőkön keresztül hasznosításra javaslok.
2. 2026. március 4-én megjelentem lakossági bejelentés alapján az Ady utca végén lévő áteresznél. Az átereszt vizsgálatánál megállapítottam, hogy az átereszt jórészt eltömődött. Valamit megállapítást nyert, hogy a Gutorfölde 0279 helyrajzi számon lévő út északi oldalán az önkormányzat tulajdonát képező terület elkerítésre került. Az önkormányzat tulajdonából megközelítőleg 4 m szélesen használnak el 0341/6 helyrajzi számú állattartó telep illetve a 0341/5 helyrajzi számon lévő szántó tulajdonosai. A három helyrajzi szám határán egy kb. másfél méter mély árok került kiállításra, amelyben az állattartó telepről származó csapadékvíz illetve trágyalé található. Ezen árok vízszintjének emelkedésekor a benne lévő víz a fenti átereszen keresztül a Gutorfölde patakba jut. A helyszín bejárás során készült fényképek csatolásra kerültek. A felmerült „elkertetés” illetve az élő vizet eseteként történő szennyezés miatt az állattartó telep tulajdonosával való egyeztetés javasolt.
3. A korábban a Gutorfölde 0155 hrsz-u útról letermelt faanyag ügyében rendőrségi feljelentés megtételre került sor.
4. 2026. március 05. napján Török Tamás által benyújtott Vételi ajánlat a Gutorfölde 0159 és 0161 hrsz-ok vonatkozásában. Mivel Török Tamás több a Gutorfölde Önkormányzat tulajdonában lévő területet is használ jelenleg is -amelyekért nem fizet bérleti díjat- javaslom a Vételi ajánlat elutasítását. Javaslom, hogy ezen területek csak az összes általa használt terület együttes hasznosításakor kerüljenek hasznosításra.
5. A Gutorfölde Község Önkormányzata tulajdonában lévő azonban más személyek által használt területek tételes kimutatása.

Pakod, 2026. március 9.

Sándor Szabolcs sk.