

Gf/1222-1/2025.

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznóbérbe adására

Gutorfölde Község Önkormányzata a 107/2025. (XI.12.) Képviselő-testületi határozata alapján pályázatot hirdet a felhívás melléklete alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, táblázatban szereplő I. - VII. blokkokra, illetve a 0161 hrsz. alatti különálló ingatlan hasznóbérletére.

Pályázatot kiíró megnevezése: Gutorfölde Község Önkormányzata

Pályázatot kiíró címe: 8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1.

Pályázati eljárás tárgya: a pályázati felhívás melléklete szerinti ingatlanok hasznóbérbe adása.

A hasznóbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, öt évre szól.

Minimum hasznóbérleti díj:

- rét, legelő jelleg terület: 5,-Ft/m²/év
- szántó jelleg terület: 6,-Ft/m²/év
- a licitlépcső: 0,5,-Ft/m²/év

A hasznóbérleti díj minden év január 1-jétől automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által közétett átlagos éves fogyasztóiár-index növekedésében kifejezett infláció mértékével.

A pályázat benyújtásának helye módja:

A pályázat benyújtásának módja: kizárólag személyesen vagy postai úton ajánlott küldeményként. A pályázatokat egy példányban, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással ellátva - kell eljuttatni a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Gutorföldi Kirendeltségére 8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1., a borítékra rá kell írni:

„Pályázat mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati ingatlanok hasznóbérbe vételére.”

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 2. 12.00 óra 00 perc

(A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érniük!)

Pályázóra vonatkozó feltételek:

a pályázatban pályázóként az vehet részt:

- akinek az állandó lakóhelye Gutorfölde településen van és életvitelszerűen ott lakik, amely gazdasági társaság Gutorfölde településen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik.

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tv.) 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet. A földműves fogalmát e Tv. 5. § 7. pontja határozza meg.
- aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amelyről szóló nyilatkozat kötelezően benyújtandó dokumentum.
- A Tv. 42. (1) értelmében a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: Földhasználati szerződés) pályázó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. § (1)—(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A Pályázó által kötelezően benyújtandó dokumentum továbbá az állami adóhatóság és a székhely település önkormányzat jegyzőjének igazolása arra vonatkozóan, hogy a pályázónak adótartozása nincsen.
- A pályázó elfogadja, hogy a Tv. 46. § értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.

Pályázati feltételek:

- A földterületekre blokkonként, pályázatot benyújtani, a római számmal jelölt pályázható területek megbontására nincs lehetőség, mely alól kivétel a 0161 hrsz., amelyre önállóan lehet pályázatot benyújtani.
- A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
- A limit árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, személyes adatait (anyja neve, születési hely és idő), adóazonosító jelét, adószámát, személyazonosító számát, címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
- A földműves nyilvántartásba vételi határozat másolati példányát és/vagy őstermelői adószámot
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló két tanúval ellátott nyilatkozatot,
- a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- az ajánlattevő ajánlata a bérleti díj összegére vonatkozóan,
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

- a gazdasági társaságok képviselői 30 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal képviselheti magát a pályázaton,
- természetes személy meghatalmazással történő képviselésére nincs lehetőség.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok nyilvános bontásának ideje: 2025. december 2. 16.00 óra.

A pályázatok nyilvános bontásának helyszíne: Gutorföldi Művelődési Ház
8951 Gutorfölde, Kossuth utca 57.

A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyesen részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadályozza.

A pályázatot kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot — akár indokolás nélkül is — eredménytelennek minősítse.

A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- az ajánlat nem éri el minimális ajánlati árat.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati kiírás megtekinthetősége:

- www.gutorfolde.hu honlap,
- Baki Közös Önkormányzati Hivatal Gutorföldi Kirendeltsége
8951 Gutorfölde, Dózsa utca 1. (ügyfélfogadási időben),
- hirdetőablak

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Farkasné Kis Klaudia polgármester asszonytól személyesen vagy telefonon a 06/92/575-000 vagy a 06/30 640 9924-es telefonszámon.

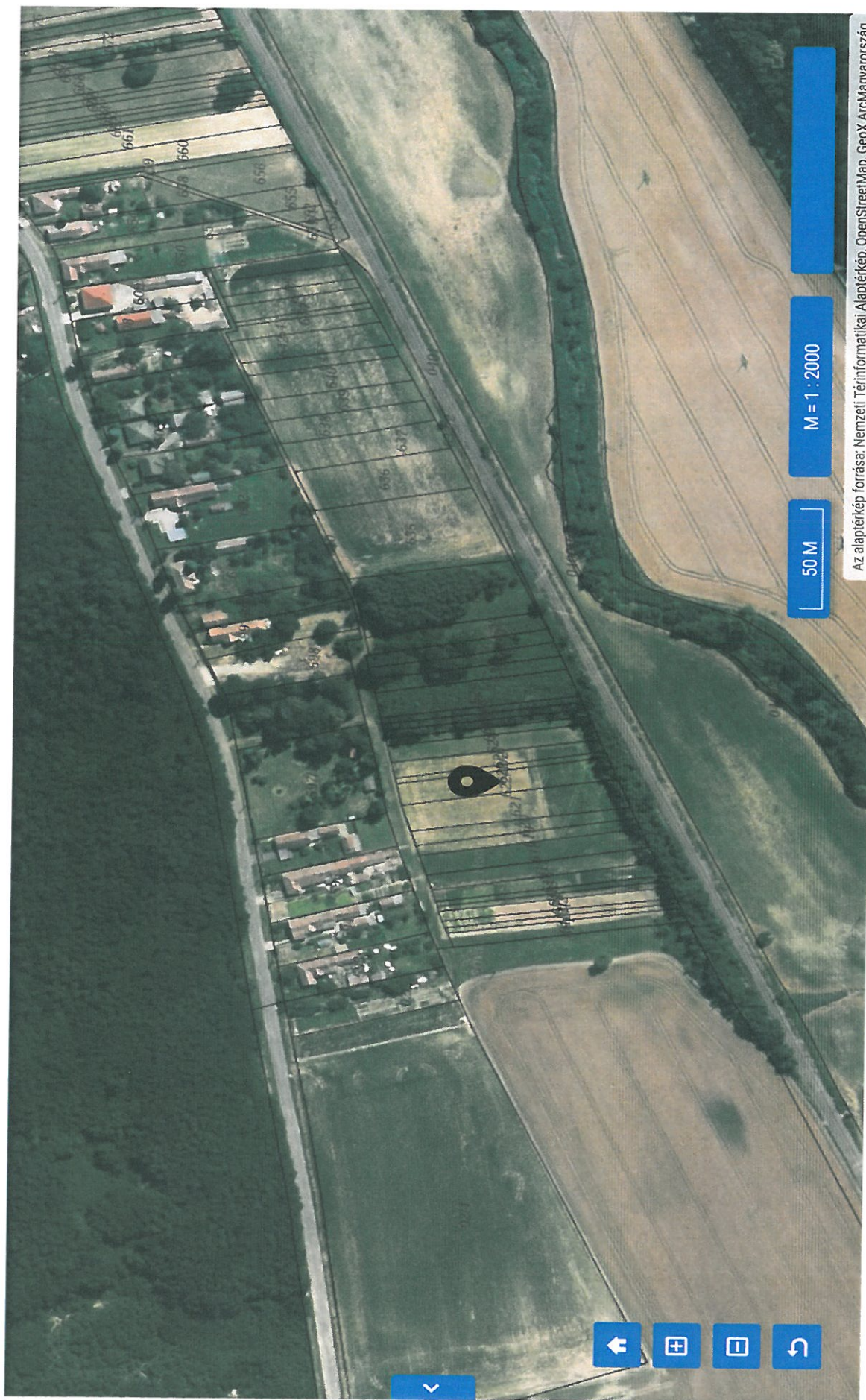
Gutorfölde, 2025. november 12.



Farkasné Kis Klaudia
Farkasné Kis Klaudia
Gutorfölde Község Polgármestere

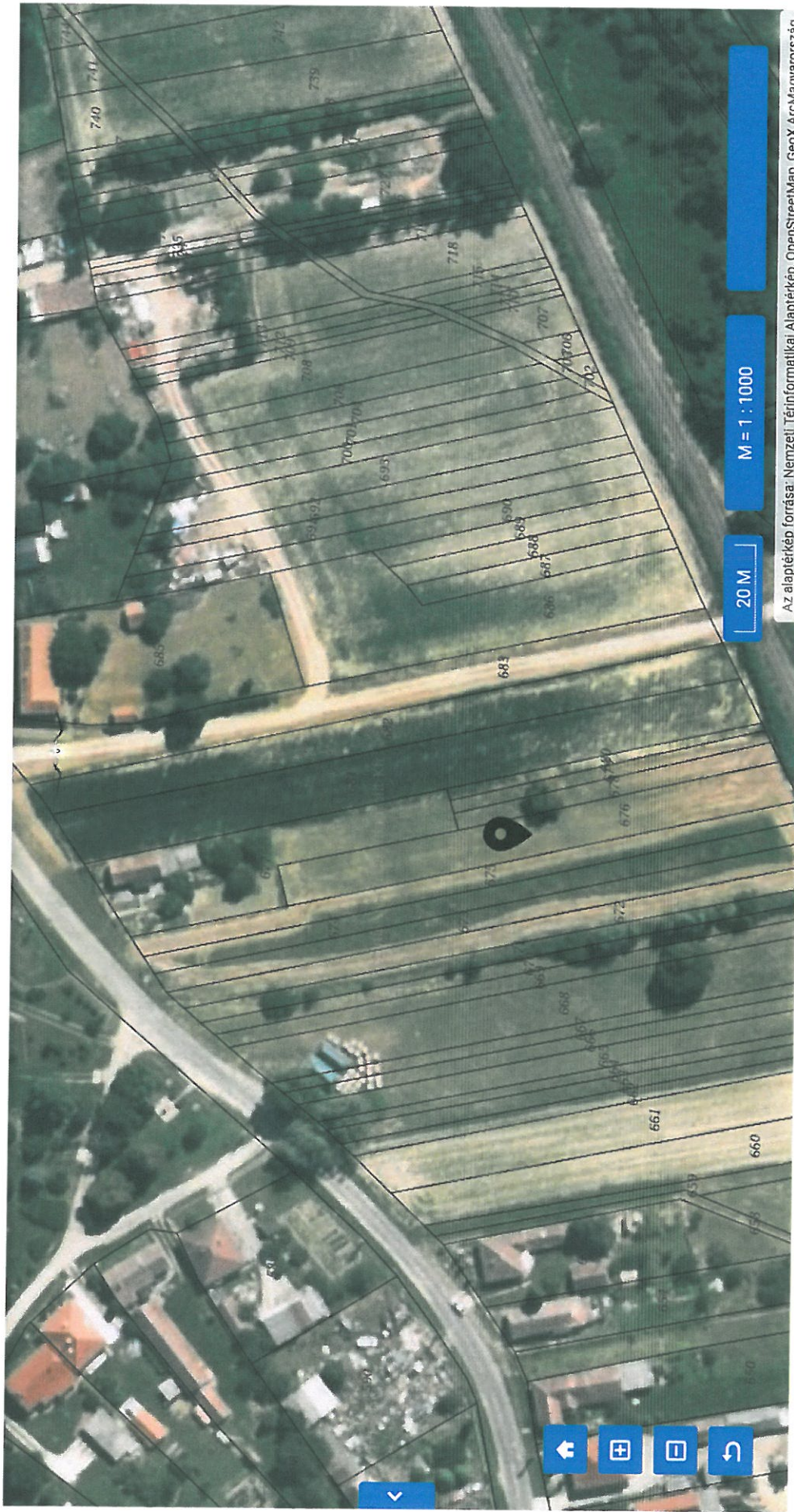
1. melléklet

Község	hrsz	Jelleg	Terület	Valós terület	Megjegyzés
Gutorfölde	025/1	Szántó	0,4104	0,1883	I. blokk Össz. terület: 3390 m2
Gutorfölde	025/2	Szántó	0,1507	0,1507	
Gutorfölde	0353. a	Rét, legelő	12,1616	8,7122	II. blokk
Gutorfölde	0366	Rét, legelő	2,3785	1,425	
Gutorfölde	0369/7	Legelő,rét	0,5668	0,5668	III. blokk Össz. terület 30.723 m2
Gutorfölde	0369/10	Legelő,rét	0,1777	0,1777	
Gutorfölde	0369/16. a	Legelő,rét	0,5692	0,2726	
Gutorfölde	0377	Legelő,rét	0,2601	0,2601	
Gutorfölde	0378	Rét, legelő	0,0622	0,0622	IV. blokk Össz.terület 2749 m2
Gutorfölde	540	Szántó	0,1713	0,1713	
Gutorfölde	622/1	Szántó	0,0991	0,0991	
Gutorfölde	623	Szántó	0,0607	0,0607	
Gutorfölde	676	Szántó	0,1151	0,1151	
Gutorfölde	700	Szántó	0,0463	0,0463	
Gutorfölde	701	Szántó	0,406	0,406	
Gutorfölde	702	Szántó	0,0009	0,0009	
Gutorfölde	711	Szántó	0,0058	0,0058	
Gutorfölde	712	Szántó	0,0153	0,0153	
Gutorfölde	713	Szántó	0,0156	0,0156	V. blokk Össz. terület: 6322 m2
Gutorfölde	714	Szántó	0,0084	0,0084	
Gutorfölde	717	Szántó	0,0592	0,0592	
Gutorfölde	718	Szántó	0,0444	0,0444	
Gutorfölde	719	Szántó	0,0135	0,0135	
Gutorfölde	720	Szántó	0,0168	0,0168	
Gutorfölde	743	Szántó	0,0569	0,0569	
Gutorfölde	744	Szántó	0,0044	0,0044	
Gutorfölde	748	Szántó	0,1418	0,1418	
Gutorfölde	758	Szántó	0,1322	0,1322	
Gutorfölde	0161	Szántó	0,2877	0,2877	VI. blokk Össz. Terület: 2031m2
Gutorfölde	2165/2	Zk rét, legelő	0,2698	0,2698	
Gutorfölde	2170	Zk rét, legelő	0,0483	0,0483	
Gutorfölde	2176	Zk rét, legelő	0,8737	0,8737	
			19,0693	14,7088	VII. blokk Össz. Terület: 11.918 m2

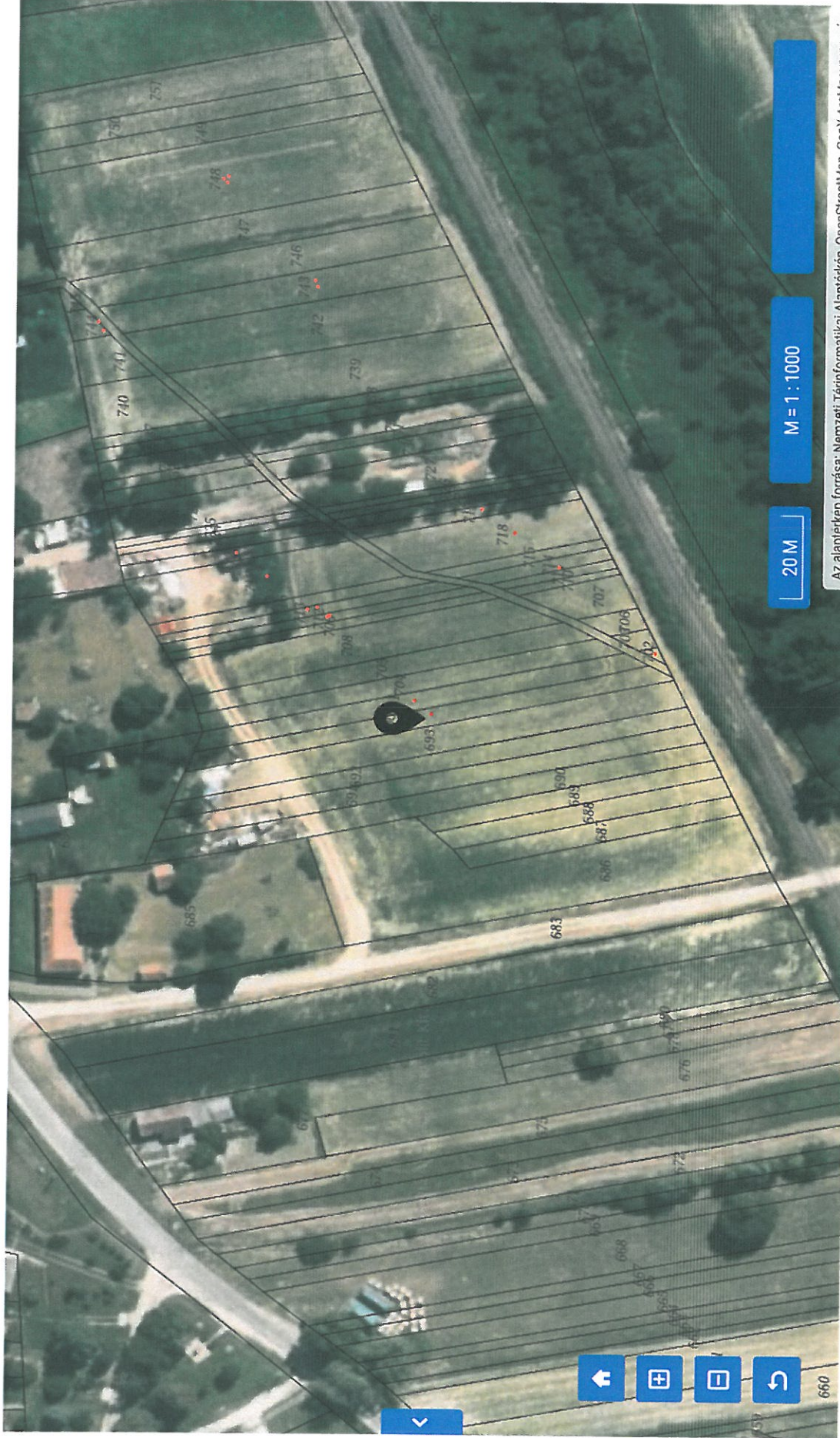


Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

622/1 és 623 hrsz.

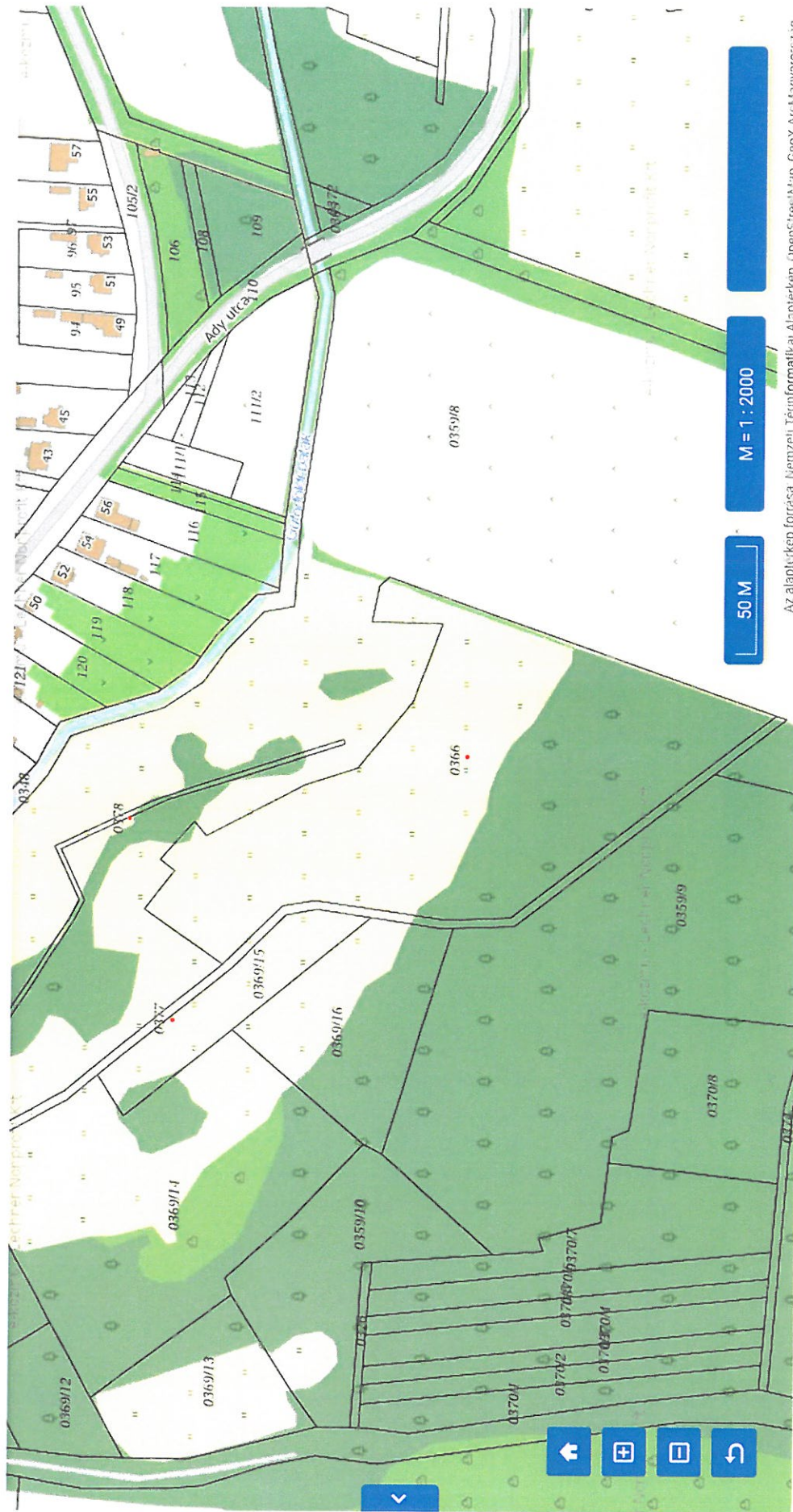


676 hrsz



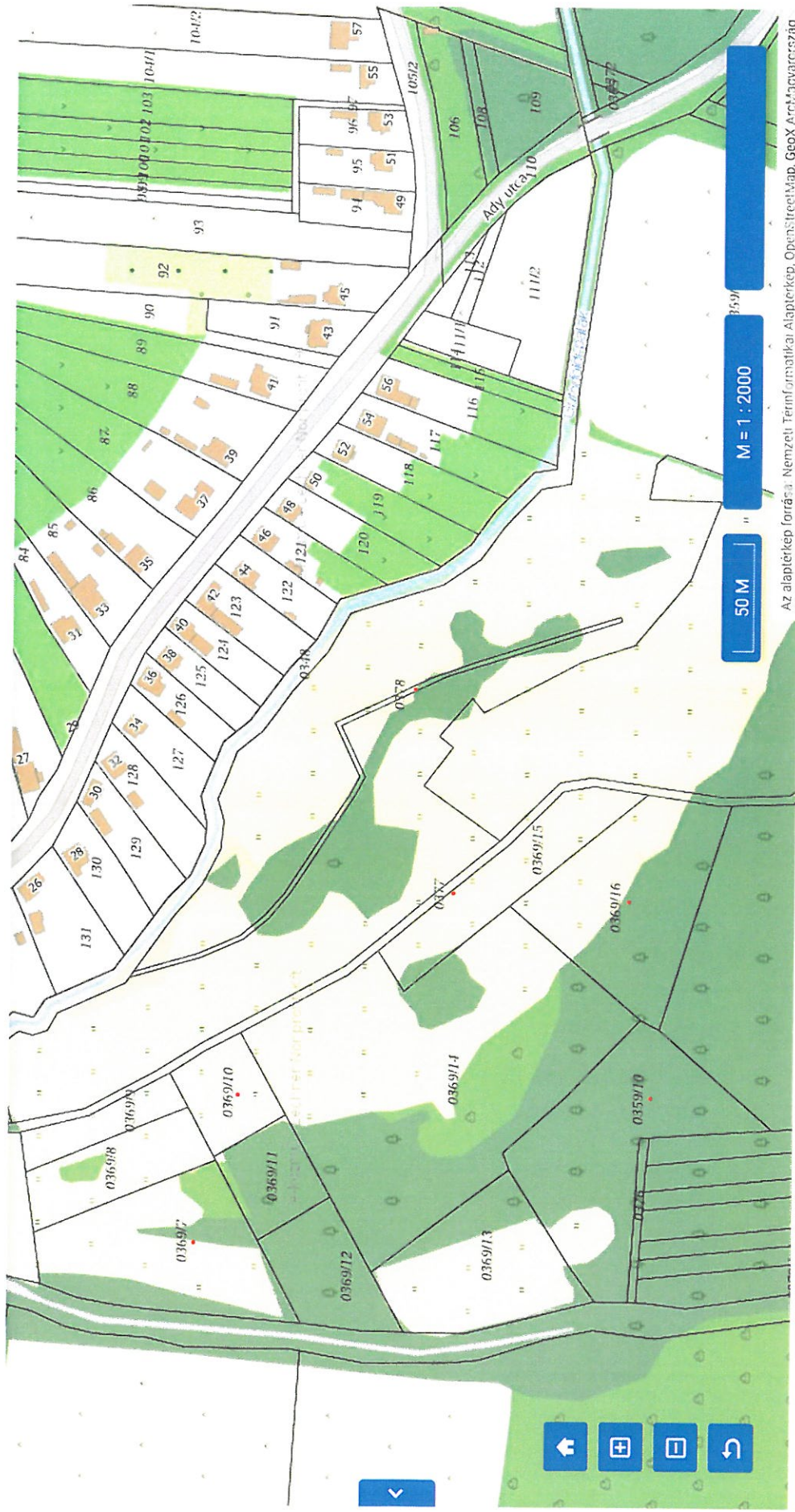
Az alapterkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

700, 701, 702, 711, 712, 713, 714, 717, 718, 719, 720 hrsz-ok 743 és 744 hrsz.



Az alapterkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alapterkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

0366, 0377 és 0378 hrsz



0369/7, 0369/10, 0369/16, 0378, és 0377 hrsz



Zártkert 2165/2, 2170, 2176 hrsz

