

## ELŐTERJESZTÉS

### Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 18. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Előterjesztés tárgya:    | Léránt Vilmos vételi ajánlata Gutorföldre Község Önkormányzatának tulajdonában lévő zártkerti ingatlanokra. |
| Előterjesztés készítője: | Salamon Henrietta jegyző  |
| Előterjesztő:            | Farkasné Kis Klaudia polgármester   |
| Döntés formája:          | Képviselő-testületi határozat   |
| Melléklet:               | Kérelem másolati példány<br>Táblázat az ingatlanokról   |

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Léránt Vilmos 8946 Tófej, Ifjúság utca 12. szám alatti lakos, a Gutorföldre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gutorföldre, Újhegyen található zártkerti ingatlanok megvásárlására nyújtott be vételi ajánlatot, mely az előterjesztés melléklete.

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2003. (II.11.) önkormányzati rendelete rendelkezik a vagyongazdálkodás szabályairól, melyek az alábbiak:

**„Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása:**

6. § (2) *Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:*

b) *Egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.*

**Eljárás a tulajdonos képviseletében:**

11. § (2) *A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:*

b) *1.000.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése.”*

Kérem a Tisztelt a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen!

Határozat-tervezetek:

1.) .../2025. (VI. 18.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete Léránt Vilmos 8946 Tófej, Ifjúság utca 12. szám alatti lakos vételi ajánlatát megtárgyalta, majd az alábbiak szerint határozott: Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorföldre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gutorföldre, zártkert ..... helyrajzi számú ..... művelési ágú ..... m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat értékesíteni kívánja Léránt Vilmos 8946 Tófej, Ifjúság utca 12. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a független ingatlanbecslési szakvélemény elkészíttetéséről gondoskodjon.

Az adás-vételi eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

VAGY

Gutorföldre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gutorföldre Község Önkormányzata tulajdonában lévő Gutorföldre, zártkert ..... helyrajzi számú

..... művelési ágú ..... m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni Léránt Vilmos 8946 Tófej, Ifjúság utca 12. szám alatti lakos részére.  
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

Gutorföldre, 2025. június 13.



*Farkasné Kis Klaudia*  
**Farkasné Kis Klaudia**  
**polgármester**

Érk.: 2025.06.11

Szám: G/150-1/2025 Mell.:

Érkeztetőszám: 002019

Ügyintéző: Farkasné Kovács Klára

Gutorfölde Községi Önkormányzat

Képviselő-testület

Tárgy: Ingatlanvásárlási szándék

Gutorfölde  
Dózsa György u.1.  
8951

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Léránt Vilmos 8946 Tófej, Ifjúság utca 12. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok az önkormányzathoz:

Családi birtokunk található Új-hegyen. A birtok szomszédságában sok elhagyott, nem művelt terület van.

Szándékomban áll ezen területeket újból gondozásba venni.

Az érintett területrészen Gutorfölde Község Önkormányzatának tulajdonában több zártkerti ingatlan található az **alábbi hrsz. -ok között:**

**2046. -tól 2157. -ig terjedőleg,**

**melyek 1/1 tulajdonban:** 2046, 2047, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2064, 2065, 2079, 2080, 2081, 2084, 2090, 2093, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2146, 2147, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155,

**illetve osztatlan közös tulajdonban:** 2076, 2077, 2157

**Vételi szándékot jelentek be a fenti területekre, kérem az eladásról álláspontjuk kialakítását, közlését!**

A kérelemről hozott határozatukról értesítsenek.

Tisztelettel:

Léránt Vilmos  
tel.: 06/30/434-51-27

Tófej, 2025. június 9.

Megvásárolni kívánt ingatlanok

| Sorszám | Helyrajzi szám | Nagysága m2 | Művelési ág             | Tulajdoni hányad |
|---------|----------------|-------------|-------------------------|------------------|
| 1.      | 2046           | 537         | fásított terület        | 1/1              |
| 2.      | 2047           | 1191        | rét és gazdasági épület | 1/1              |
| 3.      | 2052           | 1368        | rét és gazdasági épület | 1/1              |
| 4.      | 2053           | 639         | fásított terület        | 1/1              |
| 5.      | 2054           | 144         | fásított terület        | 1/1              |
| 6.      | 2055           | 270         | szőlő                   | 1/1              |
| 7.      | 2056           | 280         | rét                     | 1/1              |
| 8.      | 2057           | 137         | fásított terület        | 1/1              |
| 9.      | 2064           | 729         | szőlő                   | 1/1              |
| 10.     | 2035           | 309         | fásított terület        | 1/1              |
| 11.     | 2079           | 440         | rét                     | 1/1              |
| 12.     | 2080           | 398         | rét                     | 1/1              |
| 13.     | 2081           | 204         | fásított terület        | 1/1              |
| 14.     | 2084           | 429         | rét                     | 1/1              |
| 15.     | 2090           | 243         | fásított terület        | 1/1              |
| 16.     | 2093           | 213         | fásított terület        | 1/1              |
| 17.     | 2096           | 395         | rét                     | 1/1              |
| 18.     | 2097           | 196         | fásított terület        | 1/1              |
| 19.     | 2098           | 209         | fásított terület        | 1/1              |
| 20.     | 2099           | 393         | rét                     | 1/1              |
| 21.     | 2100           | 397         | rét                     | 1/1              |
| 22.     | 2101           | 266         | fásított terület        | 1/1              |
| 23.     | 2102           | 249         | fásított terület        | 1/1              |
| 24.     | 2103           | 397         | rét                     | 1/1              |
| 25.     | 2104           | 395         | rét                     | 1/1              |
| 26.     | 2105           | 241         | fásított terület        | 1/1              |
| 27.     | 2106           | 116         | fásított terület        | 1/1              |
| 28.     | 2107           | 356         | rét                     | 1/1              |
| 29.     | 2108           | 381         | szőlő                   | 1/1              |
| 30.     | 2146           | 1953        | rét                     | 1/1              |
| 31.     | 2147           | 189         | rét                     | 1/1              |
| 32.     | 2150           | 1259        | rét                     | 1/1              |
| 33.     | 2151           | 108         | fásított terület        | 1/1              |
| 34.     | 2152           | 60          | fásított terület        | 1/1              |
| 35.     | 2153           | 1057        | rét                     | 1/1              |
| 36.     | 2154           | 2238        | szántó                  | 1/1              |
| 37.     | 2155           | 101         | fásított terület        | 1/1              |
| 38.     | 2076           | 373         | szőlő                   | 6/7              |
| 39.     | 2077           | 245         | fásított terület        | 6/7              |
| 40.     | 2157           | 533         | kert                    | 4/9              |