

## ELŐTERJESZTÉS

5. Napirend

**Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 18. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésének 5. napirendi pontjához.**

Előterjesztés tárgya: Gutorfölde Község Önkormányzata Gazdasági Programjának (2024-2029.) elfogadása.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester  
Döntés: Képviselő-testületi határozat

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése értelmében:

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Gutorfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott korábbi Gazdasági Programja lejárt, ezért a törvényi előírások szerint szükséges az új, legalább egy választási ciklusra szóló Gazdasági Program elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntés meghozni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat:

.../2025. (VI. 18.) Képviselő-testületi határozat

Gutorfölde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Programot a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a program tervezett feladatai elvégzésére vonatkozóan intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

Gutorfölde, 2025. június 13.



**GAZDASÁGI PROGRAM**

**GUTORFÖLDE KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

**2024-2029. ÉVEKRE**

**- tervezet -**

**ELFOGADVA: 2025. JÚNIUS 18-ÁN A .../2025.(VI.18.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL**

## Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A Gazdasági Program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- másrészt a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen Gazdasági Programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Mindenképpen fontos feladat megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, ami szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is.

## **Gutorfölde község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények**

### **1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései**

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány egyre inkább a digitalizációra törekszik és a mindennapi ügyintézését is ebbe az irányban alakítja. A Digitális Állampolgár rendszere, melyhez az önkormányzatoknak kötelező volt a csatlakozás, annak folyamatos felhasználási területeinek bővítésével mindkét oldalról (ügyfél és közigazgatási szerv) az átláthatóság és a nyomon követés van előtérben.

## **Gutorfölde község gazdasági helyzete és a várható változások**

### **2.1. A vagyoni helyzet**

Az önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, parkok, köztemető, helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók, parkolók stb.), önkormányzat tulajdonában lévő köztéri alkotások.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: közművek, vízi közművek, intézmények épületei, középületek, műemlékek, helyi védett értékek.

Az üzleti vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: erdészház, sportpálya, önkormányzati bérlakások, külterületi mezőgazdasági és belterületi beépítetlen területek.

### **2.2. A pénzügyi helyzet**

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete jelenleg sajnos nem rentábilis. Nagyon körültekintő, takarékos gazdálkodásra van szükség.

### **2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák**

A költségvetési kiadások közül a következő években is várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli:

- a kötelező munkabéremelés (minimálbéremelés, kötelező átsorolások, stb.)
- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát
- növeli az infláció
  - csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

### **2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. A képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak

megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás (Magyar Falu Program, önkormányzati ingatlanok felújítása, külterületi utak felújítása) bevonásával valósítsa meg.

## **2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:**

Az Önkormányzati vagyonnál a következő beruházások, fejlesztések vannak folyamatban:

- Gutorföldi Játék-Vár Óvoda tetőszerkezetének felújítása a Versenyképes Járások Program keretein belül

## **2.6. Hiteltörlesztés**

Jelenleg nincs hitele az önkormányzatnak.

## **A gazdasági program**

### **3.1. Fejlesztési elképzelések**

Gutorföldre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

#### **Ipar, vállalkozás**

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása továbbra is fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

Fontos a vállalkozókkal történő kiemelt kapcsolattartás. A beruházások, felújítások kivitelezésénél elsősorban helyi, térségi vállalkozók (amennyiben van ilyen, és ár-érték aránya megfelelő) megbízása javasolt.

#### **Idegenforgalom**

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol az önkormányzat a rendezett településkép biztosításával növeli a komfortérzetet nemcsak a település lakóinál, hanem az idelátogató, vagy átutazó turistáknál. Sajnálatos módon az elmúlt években a vendéglátóhelyek és a szálláshelyek száma nem növekedett, így csak a magánszektor vállalkozási akaratán és lehetőségein múlik a körülmények számbavétele és újjáépítése.

Bízni kell a vállalkozási pályázatok állami, vagy Leader támogatásában, és talán ez az irány megváltozhat.

Mіндеzen célok elérése érdekében a település honlapján is megjelennek a turisztikai információk, amelyet folyamatosan aktualizálni szükséges. A kulturális és sport rendezvényeink magukban foglalják a turizmus lehetőségét is.

Terveink között szerepel lehetőségeinkhez mérten az erdészház felújítása, mely által az idegenforgalom fellendülhet. Guttorföldét érinti az országos kéktúra útvonala, mely szintén turistákat vonz a településre. Szükséges a közterületeink folyamatos virágosítása, csinosítása. Köztéri padok, szemégyűjtő edények, ismertető táblák kihelyezése, javítása.

## **Infrastruktúra**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járdák korszerűsítését, felújítását. A 2026-os évben válik időszzerűvé településünkön a közvilágítás korszerűsítése, melynek az anyagi feltételeit biztosítani kell.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modernkor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell újítani - de a főprofil nem elvesztve - a honlapunkat, melyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható. Idei évben tervezzük a honlap megújítását. Helyi újság létrehozását tervezzük, illetve a helyi híreket, közérdekű információkat az önkormányzat facebook oldalán is közzé kell tenni. A képviselő-testületi ülések anyagainak online formában történő közzétételével a nyitottság, az átláthatóság a falu lakói felé biztosított az önkormányzat részéről.

## **3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése**

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, annak ellenére, hogy a munkanélküliség mértéke az országos átlag alatti. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján igény szerint hirdetési lehetőséget biztosít, rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

## **Közmunka programokban való részvétel**

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit, kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit. Jelenleg négy fő közmunka foglalkoztatott dolgozik önkormányzatunknál.

## **3.3. A településfejlesztési politika célkitűzései**

Az önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, legalább szinten maradjon. Csak olyan

fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

### **A településfejlesztés széles nyilvánossága**

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A honlapon biztosítani kell a helyet a képviselő-testület és az Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket. A településfejlesztésről, elnyert pályázatokról a honlapon is folyamatosan tájékoztatást kell adni.

### **A településfejlesztés átgondoltsága**

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, amelyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen Gazdasági Program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A fentiek érdekében kiemelten kell kezelni az önkormányzati ingatlanok állagmegóvását, lehetőség szerinti felújítását.

### **A településrendezési terv**

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

### **Felkészülés a pályázatokra**

Szükséges, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell megbízni, a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni — mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- Biztosítani kell a szükséges önrészt minden esetben, amikor a pályázat előírja.
- A Magyar Falu Programban az előre egyeztetett célok mentén pályázatokat kell beadni.

### **Településfejlesztési célok**

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Intézményi fejlesztések:

- Óvoda tetőfelújítás, belső nyílászárócsere, energetikai korszerűsítés
  - Erdésház felújítás
  - Művelődési házban kazáncsere, energiahatékonysági korszerűsítés
  - Ravatalozó felújítás mindkét temetőben
  - Önkormányzati lakásállomány fejlesztése, felújítása
- Utak, járdák felújítása:
- külterületi földutak és zártkerti utak rendszeres karbantartása, felújítása
  - Járda felújítás (Kossuth utca, Petőfi utca eleje, Táncsics, Jókai utca, Rádiháza)

### **3.4. Az adópolitika célkitűzései**

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánta kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A jövő évekre adóbevételt előre tervezni csak becsléssel lenne lehetséges, nem ismert, hogy mely adókat von el az állami költségvetés, illetve a helyi iparüzési adónál az elvonás összege mit jelent.

A szükséges adóbevétel csak akkor valósul meg, ha a helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete:

csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként, nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében az Önkormányzati Hivatal fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adóintézmények nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről, az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről, az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

Meg kell vizsgálni, hogy az önkormányzat megfelelő működésének érdekében indokolt lenne-e egy új adónem (pl. magánszemélyek kommunális adója) bevezetése a településen, szem előtt tartva a lakosság anyagi lehetőségeit.

### **3.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások**

Az önkormányzat képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait közös önkormányzati hivatala útján látja el. A közös önkormányzati hivatal székhelye Bak településen található.

Ezen Gazdasági Programot Gutorfölde Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025.(VI.18.) önkormányzati határozatával fogadta el.

Gutorfölde, 2025. június 13.

Farkasné Kis Klaudia  
polgármester