

ELŐTERJESZTÉS

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 21. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Külföldi ingatlanok védetté nyilvánításával kapcsolatban döntés.
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Előterjesztést készítette: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Farkasné Kis Klaudia polgármester, Salamon Henrietta jegyző
Melléklet: Kérelem, Balaton-felvidéki Nemzeti Park javaslata

Tisztelt Képviselő-testület!

Hibbey Zsombor Csaba Gutorfölde, Gizella puszta 1. szám alatti lakos, gazdálkodó kérelmet nyújtott be a Baki Közös Önkormányzati Hivatal felé, a Gutorfölde, külterület 0318, 0317, 0280 illetve 0286 és 0316 helyrajzi számú ingatlanok meghatározott részeinek helyi védetté nyilvánításával kapcsolatban. A jogszabályi előírásnak megfelelően a kérelme továbbításra került az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága részére.

A Balaton – felvidéki Nemzeti Park válasza, javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

Az érintett ingatlanok kapcsán a képviselő-testületnek lehetősége van helyi védett természeti területként való kijelölésre helyi rendelet megalkotásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen!

Határozat-tervezet:

.../2025. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő Gutorfölde, külterületi ingatlanok védetté nyilvánításával nem ért egyet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2025. június 5.

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester VAGY

.../2025. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat:

Gutorfölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő Gutorfölde, külterületi ingatlanok védetté nyilvánítását támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet készítse elő.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Farkasné Kis Klaudia polgármester

Gutorfölde, 2025. május 15.



Salamon Henrietta sk.
jegyző



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Ügyiratszám: 1493 – 2 /2025.
Ügyintézőnk: Lelkes András ☎ 30/491-0067
Ügyintézőjük: Novák Adél

Tárgy: Nyilatkozat kérése védetté nyilvánítás
indokoltságáról

Melléklet: -

Hivatkozási szám: Gf/335-2/2025.

Baki Közös Önkormányzati Hivatal

Salamon Henrietta
jegyző
részére

Bak
Rákóczi u. 2/a
8945

Baki Közös Önkormányzati Hivatal Gutorföldi Kirendeltsége	
Érk.: 2025.04.15	
Szám: Gf/335-3/2025	Mell.:
Érkeztetőszám: 001486	
Ügyintéző: Novák Adél	

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

Hivatkozva megkeresésükre, melyben a Gutorföldre 0318, 0317 és 0280, illetve a 0286 és 0316 hrsz.-ú ingatlanok meghatározott részeinek helyi védetté nyilvánításával kapcsolatban nyilatkozatunkat kéri, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A felsorolt ingatlanok által lehatárolt terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű (Natura 2000) területnek és a Nemzeti Ökológia Hálózatnak. Tájékvédelmi övezetnek része.

Igazgatóságunknak – mint természetvédelmi kezelőnek – nem áll szándékában országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítást kezdeményezni a terület vonatkozásában, kiterjedése és jellege miatt. Ugyanakkor helyi, települési léptékben rendkívül fontosnak tartjuk a hagyományos tájhasználatot megőrző és védett fajok (elsősorban madár- és rovarfajok) élőhelyéül szolgáló fás legelő maradványok helyi védetté nyilvánítását. Különös jelentősége van a hagyományos, extenzív gyümölcsösök megőrzésének is. A helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésében leírt és önként vállalt gazdálkodási mód (hagyományos legeltetés, állattartás) hosszú távon – az önkormányzat számára költségmentesen – tudja biztosítani a védelem céljának fenntartását. A szomszédos és távolabbi ingatlanokon folyó intenzív agrárhasználat ezen élőhelyek elpusztításához vezet.

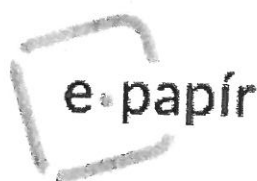
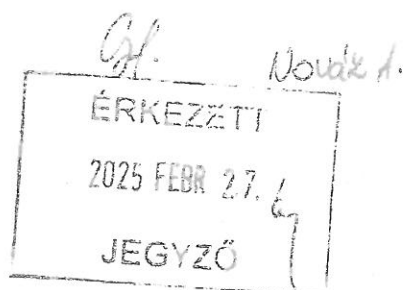
A fentiek alapján indokoltnak tartjuk a helyi védetté nyilvánítást.

Csopak, 2025. április 14.



Bende Zsolt
Igazgató

Kapja: 1. Címzett – hivatali kapura KJBAK, KRID: 409009329
2. Irattár – helyben.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Bak Község Önkormányzati Hivatal Gutorföldi Kirendeltsége	
Érk.: 2025.02.27	
Szám: G/1335-1/2025	Meli.:
Érkezeti szám: 000739	
Ügyintéző: Novák Anna	

Azonosító: EPAPIR-20250226-15642

Küldő

Dátum:

2025.02.26

Viselt név:

HIBBEY ZSOMBOR Hivatkozási szám:
CSABA

Születési név:

HIBBEY ZSOMBOR Azonosító:

EPAPIR-20250226-
15642

Anyja neve:

JOÓ MÁRTA
MÁRIA

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

BUDAPEST
09

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

1974.06.06

Ügytípus azonosító: ONK_INGATLAN

Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Címzett

BAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8945, Bak
Rákóczi utca 2/A

Tárgy:

helyi védetté nyilvánítás

Tisztelt Dr. Salamon Henrietta Jegyző Asszony!

A Tvt. 25. §- a kezdeményezem a Gutorföldre 0318 hrsz 0317 hrsz és 0280 hrsz közötti részét illetve a 0286 hrsz-tól a 0316 hrsz-ig tartó részét (Gizellapuszta). A helyi védett természeti területként kijelölést az egyedi táji jelleg, a területen az iparosított mezőgazdaság előtti művelési állapotokat mutató fás legelő, a régmúlt növénygenetikáját őrző, több, mint ötven éves egyedekből álló szorványgyümölcsös, az ezekre a ritka élőhelyekre jellemző fajtagazdag, egyedgazdag növény- és rovarvilág. A terület kezelését hagyományos, legeltető, kímélő állattartással biztosítottam és a jövőben is biztosítani fogom. A legeltetés hatására nem csak a rovarvilág, hanem a rovarokat fogyasztó emlősök is megtelepedtek, az élőhelyen több denevérfaj is megél, részben az öreg fákban, részben a megmaradt régi építményekben. A terület egyedi táji elemmé vált a kezelésnek köszönhetően, amely helyi védelemre érett. A faállomány fapiaci értéke csekély, eszmei, kulturális, táji értéke kiemelkedő, a település községhatárában egyedinek mondható.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a helyi védetség megállapítására. Kérem soron kívüli inézkedését, mivel a terület egy részén olyan előkészítő munkálatok látszanak, amelyek arra engednek következtetni, hogy az élőhely rövid távon elpusztulhat, a fákat kivágják és a gyepet felszántják. Csatolok képet a jelen állapotról és a település rendezési tervét.

2025.02.26. Hibbey Zsombor gazdálkodó

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
IMG_1550.jpg	9.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4439740A826D118 D6C10E2100795BE 8109B0B86F249F9 94493CA189B80E0 D632
IMG_1555.jpg	4.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	F8B3229725B3725 D898B2423D71A2E 2C2725FD599C5AA 8409BF6D21C1018 C52A

